



A vendre : Jolie villa 4 façades sur un terrain de 2488m² - sud ouest

Route de la Hesbaye 412 - 5310 Eghezée (Branchon)

Document informatif et non contractuel, L'agence n'est pas responsable des éventuelles informations recueillies auprès des propriétaires, qui seraient erronées. Elle invite les futurs acquéreurs à se rendre à l'urbanisme pour un complément d'information.

Carte d'identité du bien

Maison 4 façades +-244m² (surface planché chauffé)

Cadastrée section B, numéros 253M P0000

P0000, pour une superficie 2488 m²

Terrain Sud Ouest

RC non indexé : 1232€

Comprenant :

Emplacement parking extérieur 3 à 4 voitures

Sous sol : grande cave et vide ventilé

Rez de chaussée

Double garage avec porte sectionnelle électrique

Hall d'entrée : avec vestiaire : +- 6m² et wc avec lavabo +-2m²

Living salon : +-43m² sur parquet en chêne

Poêle à bois non compris

Cuisine équipée : 18m² avec coin à manger (frigo non compris non encastré)

Buanderie avec évier, mobilier et hotte pour friteuse +-14 m²- portes vers le jardin et garage

Etage: sur parquet en pin

Chambre 1 = +- 15 m²

Chambre 2 :+- 16 m² mansardée

Chambre 3: +- 36 m² avec salle de bain privée

salle de bain : +-6m²

Renseignements techniques :

Citerne mazout 3000 litres (conforme)

Chauffage Central- vannes thermostatiques-

Thermostat d'ambiance mobile

Toit en tuile et isolé

Chaudière Viessmann de 2009

Fosse septique

Grande terrasse +-25m²

Grand jardin

Electricité non conforme



PEB N° 20170219002159du

19/02/2017 au 19/02/2027

190kw/h/m² - 46087 kw/an

CO² : 47kg/m²/ an



* Sous réserve d'acceptation du propriétaire

Sabrina FEDERICO

gent immobilier
ipi 506451



